

Důvodová zpráva

V souvislosti se záměrem města Břeclavi revitalizovat za pomoci dotačních prostředků pozemky nacházející se v lokalitě Včelínek, Zastupitelstvo města Břeclavi dne 13. 6. 2016 schválilo záměr směny pozemku p. č. 2945/5 o výměře 16 349 m² v k. ú. Poštorná, ve vlastnictví města Břeclav, za pozemky p. č. 427/3 o výměře 1723 m², p. č. 427/7 o výměře 630 m², p. č. 3748/3 o výměře 7603 m², p. č. 4342/1 o výměře 1188 m², p. č. 4343/1 o výměře 124 m², p. č. 4343/2 o výměře 230 m², p. č. 4344/1 o výměře 1281 m², p. č. 4344/2 o výměře 1083 m², p. č. 4350/1 o výměře 164 m², p. č. 4350/2 o výměře 334 m² a p. č. 4352/1 o výměře 390 m², vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví ČR - Lesy České republiky, s. p., IČ: 421 96 451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, s finančním dorovnáním.

Pozemek p. č. 2945/5 v k. ú. Poštorná ve vlastnictví města Břeclav je podle platného územního plánu veden jako plochy ZL – plocha zeleně – zeleň krajinná skupinová (lesy, remízy), plochy lesní, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a k zachování krajinnotvorné funkce vzrostlé zeleně. Pozemek se nachází mimo současně zastavěné území města, v krajinné památkové zóně Lednicko – valtický areál (památko UNESCO). Pozemek je obklopen pozemky ve vlastnictví společnosti Lesy České republiky, s. p., a je jimi fakticky spravován a udržován (jedná se o hustý porost borovice lesní).

Pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.:

Dle platného územního plánu Břeclav jsou **pozemky p. č. 4350/1, p. č. 4350/2, p. č. 427/7 a část pozemku p. č. 427/3, v k. ú. Břeclav**, vedeny v ploše H – plochy vodní a vodohospodářské. Do pozemků p. č. 4350/2, p. č. 427/7 a p. č. 427/3 zasahuje ochranné pásmo lesa.

Pozemky p. č. 4352/1, p. č. 4344/2, p. č. 4344/1 a velká část p. č. 3748/3, v k. ú. Břeclav, jsou v územním plánu Břeclav vedeny v ploše RH - plochy rekreace – rekreace hromadná.

Pozemky p. č. 4342/1, p. č. 4343/2, p. č. 4343/1 a část pozemku p. č. 3748/3, v k. ú. Břeclav, jsou v územním plánu Břeclav vedeny v ploše VP – plochy veřejných prostranství. Po pozemku p. č. 4342/1 je navržena jako veřejně prospěšná stavba 7.01J-Dc10 – cyklistická stezka (řešeno změnou č. 7). Přes pozemek p. č. 3748/3 vede silnice I. třídy, inženýrské sítě (komunikační vedení komunikační sítě a elektronické komunikace – Nej TV a. s., STL plynovod - RWE Gas Net, s. r. o., vodovod – Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., veřejné osvětlení). Přes pozemky p. č. 4343/1 a p. č. 4343/2 vedou inženýrské sítě (STL plynovod – RWE GasNet, s. r. o., vodovod - Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., veřejné osvětlení), zasahuje do nich ochranné pásmo silnice I. třídy.

Pozemky ve vlastnictví ČR se nachází mimo současně zastavěné území města, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, v záplavovém území (pasivní zóna), v soustavě NATURA 2000 (EVL Niva Dyje), významném krajinném prvku – údolní niva. Zasahuje do nich ochranné pásmo Heliportu Nemocnice Břeclav.

Lesní závod Židlochovice se směnou předběžně souhlasil, upozorňoval však, že pozemky p. č. 4350/1, p. č. 4350/2, p. č. 4352/1, p. č. 427/3 a p. č. 427/7, vše v k. ú. Břeclav, jsou předmětem pachtovní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou, do 31. 12. 2019. Dále

Lesní závod Židlochovice upozorňoval, že pozemky p. č. 4344/1, p. č. 4344/2 a p. č. 3748/3, vše v k. ú. Břeclav, jsou lesními pozemky a podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, je nutný předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR k právním úkonům, jimiž se nakládá s lesy ve vlastnictví České republiky, což je časově náročný proces.

Nově Lesní závod Židlochovice uvádí, že přestože se původně uvažovalo o směně celého pozemku p. č. 3748/3 v k. ú. Břeclav, bylo nakonec ze strany státních podniků Lesy České republiky a Ředitelství silnic a dálnic ČR rozhodnuto o odlišném postupu z důvodu napravení chybně vedeného druhu pozemku v katastru nemovitostí, neboť fakticky se na celé jeho ploše nejedná o lesní pozemek. Tento rozpor mají Lesy České republiky, s. p., povinnost s ohledem na svoji činnost odstranit a nemělo by docházet k převodům pozemků, u kterých není sladěn jejich právní stav se stavem faktickým. Dalším důvodem nezahrnout pozemek p. č. 3748/3 v k. ú. Břeclav do směny celý byla žádost ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR o převod pozemku zastavěného silnicí I/55. Dle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, je vlastníkem silnic I. třídy stát, kdy se však zároveň nejedná o součást zastavěného pozemku. S ohledem na ideální stav v podobě sjednoceného vlastnického práva ke stavbě a pozemku pod ní se nacházejícím, bylo rozhodnuto o ponechání zastavěného pozemku v právu hospodařit s ním pro Lesy České republiky, s tím, že bude následně převeden do příslušnosti hospodařit s majetkem státu na Ředitelství silnic a dálnic ČR. Tímto krokem tak zůstane zastavěný pozemek i nadále ve vlastnictví České republiky.

V této souvislosti byl odboru majetkovému předložen geometrický plán č. 5442-147/2012, ze dne 22. 3. 2013, kterým byl pozemek p. č. 3748/3 o výměře 7 603 m² v k. ú. Břeclav rozdělen na pozemky p. č. 3748/3 o výměře 7 141 m², p. č. 3748/50 o výměře 369 m² a p. č. 3748/51 o výměře 93 m².

Z výše uvedených důvodů Lesní závod Židlochovice požaduje zahrnout do směny pouze nově oddělené pozemky p. č. 3748/3 o výměře 7 141 m² (lesní pozemek, na kterém se nachází ve skutečnosti nachází travnatý porost, dle sdělení odboru rozvoje a správy je na tomto pozemku plánovaná revitalizace a vybudování cyklostezky) a p. č. 3748/51 o výměře 93 m² (nachází se na něm chodník pro pěší).

Odbor majetkový navrhol revokovat původní usnesení zastupitelstva města a současně schválit nový záměr směny pozemků (z původní směny bude vyňat nově oddělený pozemek p. č. 3748/50 o výměře 369 m², na kterém se nachází silnice I/55).

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Kat. mapa s popisem (2 strany)